Об уведомлении правообладателей определенных объектов недвижимости о необходимости их сноса

С 23.05.2019 на территории Российской Федерации действуют правила уведомления правообладателей определенных объектов недвижимости о необходимости их сноса.

Постановление Правительства РФ от 13.05.2019 № 588 утверждены Правила уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах о том, что такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории (далее – Правила).

Уведомления должны быть направлены собственникам зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства, а также нанимателям жилых помещений, при наступлении названных обстоятельств.

Правилами установлены требования к содержанию уведомления, порядку его направления и размещения.

Уведомление правообладателей объектов недвижимого имущества может быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещено в общедоступных местах либо на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня направления письменного уведомления посредством почтового отправления правообладателям.

Кроме того, в Правилах указано, что правообладатели объектов недвижимости считаются уведомленными по истечении 10 календарных дней со дня направления им уведомления по почте при условии его опубликования и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления.

Помощник прокурора Е.А. Конорева