ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования

и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области

24 февраля 2016 года, Курская область, Черемисиновский район, с.Петрово-Хутарь, ул.Молодежная д.7 здание Петровского СДК.

Председательствующий:

Дремова Г.Т. Председатель комиссии по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области

Члены комиссии по организации публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области:

Здоровцов Анатолий Семенович – заместитель председателя комиссии, начальник управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта ГО ЧС Администрации Черемисиновского района Курской области;

Вдовин Валерий Петрович - начальник отдела муниципального имущества и земельных правоотношений управлении аграрной политики Администрации Черемисиновского района;

Малахова Мария Ивановна - главный специалист – эксперт управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта и ГО ЧС Администрации Черемисиновского района Курской области;

Сергеев Ю.В. Консультант отдела муниципального имущества и земельных правоотношений управления аграрной политики Администрации Черемисиновского района Курской области;

Семенова Г.В. Консультант по юридическим вопросам Администрации Черемисиновского района Курской области;

Азаров А.И. Депутат Собрания депутатов Петровского сельсовета

Черемисиновского района

Присутствующие жители муниципального образования:

Хмелевской О.М, Хмелевская Л.Л, Дремов С.В., Дремов А.И., Чуванько Ю.П, Коренев С.А, Порубова Н.А, Рыжкова Е.А, Белых В.Е, Хмелевская О.Б, Токмакова Л.Е, Митусов С.А.

Представитель разработчика – Воробьев А.А..

Повестка: «обсуждение проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

Докладчики:

вступительное слово Здоровцов Анатолий Семенович – заместитель председателя комиссии по корректировке Правил землепользования и застройки муниципального образования « Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, начальник управления строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта ГО ЧС Администрации Черемисиновского района Курской области

Основной доклад по проекту корректировки Правил землепользованияи застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области– представитель разработчика Воробьев А.А..

Слушали:

Здоровцов А.С.: «Уважаемые жители муниципального образования! Сегодня на Ваше рассмотрение выносится проект корректировки Правил землепользованияи застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области. Основные цели корректировки Правил землепользованияи застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области– исключить такое соседство видов разрешенного использования земельных участков и параметров застройки, которое может приводить к снижению качества среды обитания (например, при соседстве жилья с промышленными и сельскохозяйственными предприятиями), а также минимизировать процедуры, с помощью которых застройщик имеет возможность узнать, как допускается использовать тот или иной земельный участок. На сегодняшний день разработчиками подготовлен проект корректировки Правил землепользованияи застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области. А теперь слово предоставляется представителю разработчика.

Воробьев А.А.. – основной смысл корректировки Правил землепользованияи застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, это упорядочить

застройку вашего муниципального образования. Корректировка Правил землепользованияи застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области состоят из графической и текстовой части, графическая часть включает карту градостроительного зонирования территории населенных пунктов муниципального образования, карту зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования. В текстовую часть входит порядок применения правил землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Градостроительные регламенты призваны показать и определить виды разрешенного использования тех или иных земельных участков и их функциональное назначение, а также минимальные и максимальные размеры земельных участков, Вот и все, подробно можно ознакомиться на сайте Администрации Петровского сельсовета Черемисиновского района, в Администрации Петровского сельсовета. Если есть вопросы задавайте.

Вопросов не поступило.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

Комиссии по подготовке корректировки Правил землепользованияи застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области представить главе Петровского сельсовета Черемисиновского района проект корректировки Правил землепользованияи застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользованияи застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

Председатель

заместитель Главы Петровского сельсовета _____ Г.Т. Дремова.

Секретарь

Главный специалист – эксперт управления

строительства, архитектуры, промышленности, ТЭК, ЖКХ,

вязи, транспорта и ГО ЧС Администрации Черемисиновского

района Курской области _____
М.И.Малахова

Заключение о результатах проведения публичных слушаний по проектукорректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

Место проведения: Курская область, Черемисиновский район, с.Петрово-Хутарь, ул.Молодежная д.7 здание Петровского СДК.

Дата проведения: 24 февраля 2016 года

Время проведения 10 00 ч.

Предмет публичных слушаний: проект корректировки Правил землепользованияи застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

- статья 31 Федерального закона от 29.12.2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- постановлении Администрации Петровского сельсовета Черемисиновского района Курской области от 24.12.2015 г. № 78 «О назначении публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользованияи застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

Организатор публичных слушаний:

комиссия по организации публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользованияи застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, утвержденная постановлением Администрации Петровского сельсовета Черемисиновского района Курской области от 03.11.2015 г. № 66

Количество предложений и замечаний по проекту корректировки Правил землепользованияи застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области поступивших во время публичных слушаний.

- в письменном виде: - 0 шт.;

- сформулировано устно во время встречи: - 0 шт.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользованияи застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области пришла к следующему заключению:

- одобрить и рекомендовать Главе Петровского сельсовета рассмотреть вопрос о согласовании и дальнейшего утверждения проекта корректировки Правил землепользованияи застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

Протокол публичных слушаний вместе с заключениями о результатах публичных слушаний опубликовать в установленном порядке.

Председатель комиссии А.А.Руденский.